

СВЕДЕНИЯ

**о земельных участках, находящихся в государственной собственности, расположенных в границах особой экономической зоны промышленно-производственного типа (далее – ОЭЗ ППТ), созданной на территориях муниципальных образований
Верхнесалдинский муниципальный округ Свердловской области,
Сысертский муниципальный округ Свердловской области и
городского округа муниципального образования «город Екатеринбург»,
и не сданных в аренду на 01.10.2025**

№ п/п	Наименование площадки особой экономической зоны	Перечень земельных участков	
		Кадастровый номер	Площадь, кв.м.
1.	ОЭЗ ППТ «Титановая долина» на территории Верхнесалдинского муниципального округа	66:08:0805008:158*	355 972
2.	ОЭЗ ППТ «Титановая долина» на территории Верхнесалдинского муниципального округа	66:08:0805008:168	35 394
3.	ОЭЗ ППТ «Титановая долина» на территории Верхнесалдинского муниципального округа	66:08:0805008:169	12 992
4.	ОЭЗ ППТ «Титановая долина» на территории Верхнесалдинского муниципального округа	66:08:0805008:145*	52 142
5.	ОЭЗ ППТ «Титановая долина» на территории Верхнесалдинского муниципального округа	66:08:0805008:147	108 308
6.	ОЭЗ ППТ «Титановая долина» на территории Верхнесалдинского муниципального округа	66:08:0805008:401	74 929
7.	ОЭЗ ППТ «Титановая долина» на территории Верхнесалдинского муниципального округа	66:08:0805008:137	55 230
8.	ОЭЗ ППТ «Титановая долина» на территории Верхнесалдинского муниципального округа	66:08:0805008:148	107 991
9.	ОЭЗ ППТ «Титановая долина» на территории Верхнесалдинского муниципального округа	66:08:0805008:400	303 319
10.	ОЭЗ ППТ «Титановая долина» на территориях МО Сысертский муниципальный округ и «город Екатеринбург»	66:25:0201019:42	35 543
11.	ОЭЗ ППТ «Титановая долина» на территориях МО Сысертский муниципальный округ и «город Екатеринбург»	66:25:0201019:44	31 178
12.	ОЭЗ ППТ «Титановая долина» на территориях МО Сысертский муниципальный округ и «город Екатеринбург»	66:25:0201019:49	12 893
* с возможностью раздела земельного участка. Контактные данные: Управляющая компания АО «ОЭЗ «Титановая долина» тел. 8 (343) 243-55-83, www.titanium-valley.com			

СВЕДЕНИЯ

**о государственном и (или) муниципальном имуществе,
расположенном в границах особой экономической зоны промышленно-производственного типа (далее – ОЭЗ ППТ), созданной на территориях муниципальных образований
Верхнесалдинский муниципальный округ Свердловской области,
Сысертский муниципальный округ Свердловской области и
городского округа муниципального образования «город Екатеринбург»,
и не сданном в аренду на 01.10.2025**

№ п/п	Наименование площадки особой экономической зоны	Перечень государственного и (или) муниципального имущества		
		Наименование объекта, адрес, площадь	Кадастровый номер	Вид, номер и дата гос. регистрации права
1.	ОЭЗ ППТ «Титановая долина» на территории Верхнесалдинского муниципального округа	-	-	-

2.	ОЭЗ ППТ «Титановая долина» на территориях МО Сысертский муниципальный округ и «город Екатеринбург»	-	-	-
3.	ОЭЗ ППТ «Титановая долина» на территории Сысертского муниципального округа	-	-	-

СВЕДЕНИЯ

о построенных, находящихся в стадии строительства и (или) реконструкции и планируемых к строительству и (или) реконструкции объектах инженерной, транспортной, социальной, инновационной и иных инфраструктур, сведения о загруженности построенных и (или) реконструированных объектов инженерной, транспортной, социальной, инновационной и иных инфраструктур особой экономической зоны промышленно-производственного типа (далее – ОЭЗ ППТ), созданной на территориях муниципальных образований Верхнесалдинский муниципальный округ Свердловской области, Сысертский муниципальный округ Свердловской области и городского округа муниципального образования «город Екатеринбург», на 01.10.2025

Площадка на территории Верхнесалдинского муниципального округа Свердловской области (площадка «Верхняя Салда»)				
№ п/п	Наименование объекта	Мощность объекта (ед. изм.)	Мощность потребляемая (ед. изм. или %)	Дата ввода в эксплуатацию
Построенные (завершенные) объекты инфраструктуры				
<i>Объекты, по которым получено разрешение на ввод в эксплуатацию:</i>				
1.	Технологическое присоединение к сетям электроснабжения – строительство ГПП2 110/10 «Титан» (1 этап)	5 (МВт)	100%	30.10.2015
2.	Реконструкция ВЛ 110 кВ Салка-Пятилетка 1,2 на участке №№ 65-74	3401 (м)	100%	25.11.2016
3.	Система водоснабжения. Внеплощадочный производственно-противопожарный водопровод	1650 (м)	100%	30.05.2016
4.	Внеплощадочный хозяйственно-питьевой водопровод	2815,2 (м)	100%	03.08.2016
5.	Внеплощадочный газопровод высокого давления системы газоснабжения ОЭЗ ППТ «Титановая долина»	8326 (м)	100%	09.11.2016
6.	Пункт учета расхода природного газа	24,5 (кв.м.)	100%	29.12.2016
7.	Сети производственно-противопожарного водопровода (1 этап)	7,309 (км)	100%	23.12.2016
8.	Сети хозяйственно-питьевого водопровода (1 этап)	5794,9 (м)	100%	23.12.2016
9.	Сети бытовой канализации (1 этап)	7,06 (км)	100%	29.12.2016
10.	Блочно-модульная котельная	1,26 (Гкал/ч)	100%	23.03.2018
11.	Внутриплощадочный распределительный газопровод высокого давления (1, 2, 3 этапы)	1124,3 (м) – 1 этап; 1669,4 (м) – 2 этап; 1378,3 (м) – 3 этап.	100%	10.05.2017 (1-2 этап) 24.09.2018 (1-2 этап)
12.	Сети дождевой канализации (1 этап)	15343 (м)	100%	03.07.2017
13.	Таможенный комплекс	Общая площадь:	100%	16.11.2017

	(здание КПП, бокс для досмотра, крытая площадка для осмотра автотранспорта)	Бокс досмотра 498,19 (кв.м.); Крытая площадка для осмотра автотранспорта 179,55 (кв.м.); Здание КПП 94,48 (кв.м.)		
14.	Автомобильные проезды (1 подэтап 1 этапа)	2625,79 (м)	100%	28.12.2017
15.	Автомобильные проезды (2 подэтап 1 этапа)	2909,63 (м)	100%	26.12.2018
16.	Автомобильные проезды (3 подэтап 1 этапа)	797,4 (м)	100%	21.12.2020
17.	Автомобильные проезды (4 подэтап 1 этапа – проезд 10.1)	458 (м)	100%	29.12.2021
18.	Коллектор выпуска дождевой канализации	171,5 (м)	100%	23.03.2018
19.	Коллектор выпуска хозяйственно-бытовой канализации	192 (м)	100%	23.03.2018
20.	Очистные сооружения хозяйственно-бытовой канализации (1 этап)	250 (куб.м/сут)	0%	31.05.2018
21.	Очистные сооружения дождевой канализации	792 (куб.м./час)	100%	05.12.2018
22.	Организация рельефа вертикальной планировки (2 этап)	370,14 (м)	100%	26.12.2018
23.	Таможенный комплекс (2 этап): Административное здание, гараж для транспортных средств с инженерными сетями	Общая площадь: Административное здание – 878,37 (кв.м.); Гараж для транспортных средств таможенного органа – 300,28 (кв.м.)	100%	01.09.2020
24.	Железнодорожный путь общего пользования станции Верхняя Салда Свердловской железной дороги для обеспечения перевозок ОАО «ОЭЗ «Титановая долина» (реконструкция)	Категория железной дороги – III; Полезная длина приемоотправочных путей – 2116 (м) Длина вытяжного пути – 525 (м).	в эксплуатации	17.08.2023
25.	Железнодорожный путь необщего пользования ОАО «ОЭЗ «Титановая долина»	Категория пути необщего пользования – III-п; Общая длина станционных путей – 4,5 (км); Общая площадь застройки зданий, строений, сооружений, входящих в инфраструктуру линейного объекта – 960,19 (кв.м.).	12%	25.12.2023
<i>Объекты, не требующие получения разрешения на ввод в эксплуатацию:</i>				
1.	Вынос ВЛ 6-10 кВ	5,62 (км)	100%	15.10.2014

2.	Наружное ограждение (1 этап)	6819,16 (п.м.)	100%	10.10.2014
3.	Организация рельефа вертикальной планировки (1 этап)	1 (комплекс)	100%	14.11.2014
4.	Система электроснабжения 10 кВ (1 подэтап 1 этапа)	1 (комплекс)	100%	13.10.2016
5.	Въезд №1	1 (комплекс) примыкание с переходно- скоростными полосами и полосой накопления	100%	26.12.2016
6.	Сети связи и слаботочные сети	9,088 (км)	100%	31.12.2017
7.	Наружное освещение (1 подэтап 1 этапа)	74 (шт) опоры освещения	100%	20.02.2018
8.	Наружное освещение (2 подэтап 1 этапа)	86 (шт) опор освещения	100%	29.12.2018
9.	Наружное освещение (3 подэтап 1 этапа)	52 (шт) опоры освещения	100%	23.12.2020
10.	Наружное освещение (4 подэтап 1 этапа – проезд 10.1)	17 (шт) опор освещения	100%	27.12.2021
11.	Замена насосного оборудования водозабора ВСМПО-Ависма	2555,7 (куб.м./сут)	100%	09.10.2017
12.	Наружное ограждение (2 этап)	3412,3 (п.м.)	100%	17.12.2018
13.	Система электроснабжения 10 кВ (2 подэтап 1 этапа)	1 (комплекс)	100%	30.12.2018
14.	АСКУЭ (автоматизированная система контроля и учета электроэнергии)	1 (комплекс)	100%	27.12.2019
15.	АСУ ТП (автоматизированная система управления трансформаторными подстанциями)	1 (комплекс)	100%	27.12.2019
16.	СС (сети связи)	1 (комплекс)	100%	27.12.2019
17.	Технологическое присоединение подстанции 110/10 кВ «Титан» с увеличением мощности до 6 МВт (на 1 МВт)	6 (МВт)	100%	22.09.2020
18.	Сборно-разборный многофункциональный выставочный павильон	1 (объект)	100%	01.07.2015
19.	Технологическое присоединение от подстанции 110/10 кВ «Титан» с увеличением максимальной мощности до 22,3 МВт (на 16,3 МВт) (ПАО «Россети Урал»)	22,3 (МВт)	100%	09.07.2024
20.	Сети бытовой канализации на участке КК-1-КК-33	0,2582 (км)	100%	07.04.2025
21.	Сети дождевой канализации на участке ЛК1-ЛК79	0,1422 (км)	100%	07.04.2025
22.	Сети хозяйственно-питьевого водопровода на участке ВК-2- КП-17	0,3727 (км)	100%	15.04.2025
23.	Сети производственно-противопожарного водопровода на участке КП- 1-ВК-4.1	0,1045 (км)	100%	15.04.2025
Строящиеся, реконструируемые объекты инфраструктуры				
1.	Технологическое присоединение от подстанции 110/10 кВ «Титан» с	36 (МВт)	-	2025-2026

	увеличением максимальной мощности до 36 МВт (на 13,7 МВт) (ПАО «Россети Урал»)			
2.	Сети хозяйственно-питьевого водопровода (2 этап)	642,18 (м)	-	2025
3.	Сети производственно-противопожарного водопровода (2 этап)	807,77 (м)	-	2025
4.	Сети бытовой канализации (2 этап)	63,2 (м)	-	2025
5.	Сети дождевой канализации (2 этап)	267,6 (м)	-	2025
Планируемые к строительству, реконструкции объекты инфраструктуры				
1.	Наружное освещение (2 этап)	702 м	-	2025
2.	Автомобильные проезды (2 этап)	Асфальтобетонный проезд -138 (м) Проезд из железобетонных плит - 907(м)	-	2025-2026
3.	Капитальный ремонт сетей наружного освещения в составе объектов капитального строительства (сооружений дорожного транспорта и здания) с кадастровыми номерами: 66:08:0805008:213, 66:08:0805008:214, 66:08:0805008:215, 66:08:0805008:216, 66:08:0805008:217, 66:08:0805008:218, 66:08:0805008:242, 66:08:0805008:243, 66:08:0805008:244, 66:08:0805008:245, 66:08:0805008:246, 66:08:0805008:247, 66:08:0805008:248, 66:08:0805008:249, 66:08:0805008:250, 66:08:0805008:385, 66:08:0805008:386, 66:08:0805008:390, 66:08:0805008:206, расположенных по адресу: Свердловская область, г. Верхняя Салда, в 480 метрах юго-западнее жилой застройки по ул. Уральских Рабочих	1 объект	—	2025-2026

Площадка на территории муниципальных образований городской округ муниципальное образование «город Екатеринбург» и Сысертский муниципальный округ Свердловской области (площадка «Уктус»)				
№ п/п	Наименование объекта	Мощность объекта (ед. изм.)	Мощность потребляемая (ед. изм. или %)	Дата ввода в эксплуатацию
Построенные (завершенные) объекты инфраструктуры				
<i>Объекты, по которым получено разрешение на ввод в эксплуатацию:</i>				
1.	Строительство производственного комплекса для сборки самолетов Л-410	11 442,9 (кв.м.)	100%	13.11.2018
2.	Строительство здания инженерно-технических служб	1 475,7 (кв.м.)	100%	31.01.2023

3.	Строительство здания «Универсальный производственный корпус»	6 621,6 (кв.м.)	100%	11.07.2023
4.	Реконструкция резервуаров питьевой воды	2 (резервуара)	100%	12.01.2024
5.	Строительство объекта капитального строительства «Многофункциональный производственный корпус»	10660 (кв.м.)	100%	28.12.2024
<i>Объекты, не требующие получения разрешения на ввод в эксплуатацию:</i>				
1.	Техническое перевооружение здания газовой котельной 10 МВт	10 (МВт)	90%	20.03.2019
2.	Демонтаж зданий и сооружений	9 (здание)	–	12.03.2020
3.	Капитальный ремонт здания	1 (объект)	100%	30.07.2020
4.	Ограждение	4,7 (км)	100%	15.12.2020
5.	Эксплуатационные проезды	4548 (кв.м.)	100%	21.12.2020
6.	Технологическое присоединение к сетям энергоснабжения (на 2 МВт)	2 (МВт)	100%	09.09.2020
7.	Кабельные линии 10 кВ ф. Аэропорт – РП1, ф. КЭЧ – РП1»	1 (комплекс)	100%	23.03.2021
8.	Демонтаж некапитального сооружения (овощехранилище)	1 (объект)	100%	13.09.2021
9.	Строительство эксплуатационного проезда (2 этап)	2460 (кв.м.)	100%	22.12.2021
10.	Реконструкция объекта капитального строительства: «Фидер «Аэропорт» ВЛ – 10 кВ» (вынос двухцепной ВЛ10 кВ с площадки ОЭЗ)	1 (комплекс)	100%	28.10.2021
11.	Кабельная линия ПС Монтажная – РП-2	3 127 (м)	100%	31.07.2023
12.	Кабельная линия РП-2 – ТП-1	277 (м)	100%	31.07.2023
13.	Распределительный пункт – 2 (РП-2)	1600 (кВА)	19%	31.07.2023
14.	Трансформаторная подстанция -1 (ТП-1)	1250 (кВА)	3%	31.07.2023
15.	Технологическое присоединение к сетям электроснабжения, присоединенная мощность 4 (2,6+1,4) МВт	4 (МВт)	22%	30.06.2023 31.03.2025
16.	Ангар	1890 (кв.м.)	100%	11.04.2023
17.	Сети водоснабжения (хозяйственно-питьевые, пожарные)	3051,8 (м.)	100%	12.07.2023
18.	Напорные сети бытовой канализации	695,85 (м)	100%	20.07. 2023
19.	Сети хозяйственно-бытовой канализации	2134,49 (м)	100%	20.07.2023
20.	Насосная станция (литер 18). Реконструкция	1 (объект)	100%	28.12.2024
21.	Внутриплощадочные сети дождевой канализации	2269,28 (м)	100%	26.12.2024
22.	Сети теплоснабжения	1004,7 (м)	100%	31.12.2024
23.	Реконструкция примыкания с региональной автодороги «Подъезд к п. Кольцово от км185+540 автодороги «Урал» Подъезд к г. Екатеринбург» с устройством переходно-скоростных полос	372,88 (м)	100%	31.12.2024
Строящиеся, реконструируемые объекты инфраструктуры				
1.	Локальные очистные сооружения поверхностного стока (ЛОС-1)	45 (л/с)	–	4 квартал 2025

2.	Реконструкция водопровода на участке «Водозабор артезианских скважин – фильтровальная станция»	2,3 (км)	–	4 квартал 2025
3.	Капитальный ремонт здания служебно-пассажирского (назначение: нежилое, кадастровый номер 66:00:0000000:967), расположенного по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, муниципальное образование «город Екатеринбург», город Екатеринбург, строение 15/4	1 объект	–	4 квартал 2025
4.	Строительство инженерной и транспортной инфраструктуры на площадке «Уктус» (этапы 1, 2): - внутриплощадочные дороги - канализация связи - сети наружного освещения	1 комплекс 1,07 (км) 2055,25 (м) 1 856,0 (м)	–	4 квартал 2025
Планируемые к строительству, реконструкции объекты инфраструктуры				
1.	Сети водоснабжения	1074 (м)	–	2025-2026
2.	Сети бытовой канализации	455 (м)	–	2025-2026
3.	Сети дождевой канализации	905 (м)	–	2025-2026
4.	Подготовка площадки для строительства (реконструкции) следующих объектов капитального строительства: «Сети теплоснабжения (строительство)», «Универсальный производственный корпус. Реконструкция литеров 3А, 3Б, 3В», «Внутриплощадочные автодороги», «Реконструкция примыкания с региональной автодороги «Подъезд к п. Кольцово от км185+540 автодороги «Урал» Подъезд к г. Екатеринбург» с устройством переходно-скоростных полос», «КПП (литер 22)», а именно «Переустройство частей сооружения с кадастровым номером 66:33:0000000:778, а именно: «Газораспределительные сети: газопровод высокого давления протяженность: 3263,1 м, литер: 1.1; газопровод высокого давления протяженность: 4218,7 м, литер: 1.2; Инвентарный номер 34956/241/01 » (Реконструкция)	1,4 (км)	–	2025
5.	Газопровод высокого давления к газовой котельной	0,4 (км)	-	2025

Площадка на территории Сысертского муниципального округа Свердловской области (площадка «Патруши»)				
№ п/п	Наименование объекта	Мощность объекта (ед. изм.)	Мощность потребляемая (ед. изм. или %)	Дата ввода в эксплуатацию
Построенные (завершенные), строящиеся и реконструируемые объекты инфраструктуры				
1.	Вынос газопровода 2 категории высокого давления	0,5 км	100%	2024
2.	Водопровод от скважины №5	0,5 (км)	100%	2025
3.	Подземная кабельная линия 10кВ от РП 6БКРП-2 1600/10/0,4кВ (РП-2) «Титановая долина»	1,5 (МВт) 0,85 (км)	100%	2025

	(пересечение с а/д «Транспортная развязка км 187-400 Подъезд к жд. Ст. Кольцово»)			
4.	Примыкание подъездной дороги к а/д регионального значения «г. Арамилль - д. Большое Седельниково»	Кол-во полос 2; протяженность переходно-скоростных полос 273 (м), ширина – 3 (м).	100%	2025
5.	Распределительная подстанция 10кВ (технологическое присоединение)	9,8 (МВт)	50%	2025
6.	Трансформаторные подстанции	3шт ТП 2х2,5кВА	95%	2025
7.	Сети хозяйственно-питьевого водопровода	4,9 (км)	95%	2025
8.	Канализация ливневая	2,4 (км)	95%	2025
9.	Канализация хозяйственно-бытовая	4,9 (км)	95%	2025
10.	Очистные сооружения ливневых стоков (с устройством КНС)	2125,18 (л/с)	95%	2025
11.	Газопровод от с. Бородулино (строительство), в т.ч. ГРПБ (техническое присоединение)	6 900 (м³/сут)	95%	2025
12.	Примыкание подъездных дорог к а/д регионального значения «Подъезд к п. Кольцово от км 185+540 а/д М-5 «Урал» Подъезд к г. Екатеринбург»	Кол-во полос 3; протяженность переходно-скоростных полос 222 (м); ширина - 3,5 (м).	95%	2025
13.	Сбросной коллектор от очистных сооружений по поселку Патруши до реки Арамилка	1,6 (км)	95%	2025
14.	Водопровод и реконструкция насосной станции на территории ОЭЗ «Титановая долина»	700 (м³/сут) 0,65 (км)	2%	2025-2027
15.	Внутриплощадочные автодороги (в т.ч. освещение)	11,78 (км)	70%	2025-2028
16.	Вынос воздушных линий электропередачи	2,4 (км)	-	2026
17.	Очистные сооружения хозяйственно-бытовых стоков	500 (м³/сут)	15%	2026
18.	Комплекс мероприятий по добыче воды из скважины Бородулинского МПВ.	1400 (м³/сут)	55%	2026-2027
19.	Насосная станция второго подъема (Бородулинское МПВ)	3000 (м³/сут)	10%	2026-2027