**Регламент**

подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения

 АО «ОЭЗ «Титановая долина»

на территории муниципального образования «город Екатеринбург» (площадка Уктус)

АО «ОЭЗ «Титановая долина» осуществляет подключение объектов резидентов (заявителей), расположенных на территории особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Титановая долина», к системе теплоснабжения.

1. Резидент (Заявитель), планирующий осуществить подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к централизованной системе, обращается в АО «ОЭЗ «Титановая долина» с **заявлением о выдаче технических условий на подключение (технологическое присоединение)** объекта капитального строительства к централизованной системе (по форме, приведённой в **приложении № 1** регламента). Технические условия определяют максимальную нагрузку подключения (технологического присоединения) и основные требования, в порядке, установленном «Правилами подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 5 июля 2018 г. N 787 (далее - технические условия). В соответствии с выданными техническими условиями заявитель производит проектирование своего объекта, уточнение нагрузок, определяет расположение зданий и сооружений на участке, производит трассировку коммуникаций с учётом оптимального подключения к магистральным сетям.
2. Если заявитель определил необходимую ему нагрузку, точку подключения на границе своего земельного участка и диаметр трубопровода он обращается в АО «ОЭЗ «Титановая долина» с заявлением о заключении договора о подключении, при этом указанное заявление может быть подано без предварительного получения заявителем технических условий.

Подключение к системе теплоснабжения осуществляется на основании договора о подключении.

Основанием для заключения договора о подключении и получения условий подключения является подача заявителем **заявки о подключении к системе**.

Заявка о подключении к системе теплоснабжения оформляется по форме (**Приложение №2** к настоящему регламенту), удовлетворяющей требованиям действующего законодательства, с приложением необходимых документов и сведений по сети.

Дальнейшие действия по заключению договора технологического подключения, установления размера платы за подключение и осуществления самого процесса подключения к сети осуществляется в соответствии с:

1. Федеральным законом «О теплоснабжении» №190-ФЗ от 27.07.2010г.

2. «Правилами подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 5 июля 2018 г. N 787

3. «Методическими указаниями по расчёту регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», утверждённых приказом ФСТ России от 13.06.2013г. №760-э.

Утвержденные в установленном порядке тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе теплоснабжения АО «ОЭЗ «Титановая долина» - на 2019 год отсутствуют.

Телефоны, адрес и график работы службы, ответственной за прием и обработку заявок о подключении к централизованной теплоснабжения:

Резиденты АО «ОЭЗ «Титановая долина» обращаются в Управление по работе с резидентами - (343) 243-55-83(доб.145), (343)243-55-83(доб.122).

Прочие заявители, не являющиеся резидентами, обращаются в Отдел эксплуатации и энергетики –(343)243-55-83(доб.152), (343)243-55-83(доб.168).

 **Адрес:** 620075, г. Екатеринбург, улица Малышева, д. 51, офис2102.

 **График работы:** понедельник - четверг - с 9.00 до 18.00; пятница - с 9.00 до 17.00; Выходной - суббота, воскресение.

Адрес официального сайта ОАО «ОЭЗ «Титановая долина» в сети "Интернет":

 <http://titanium-valley.com/>

**Блок-схема,**

отражающая последовательность действий, осуществляемых при подключении (технологическом присоединении) к системе теплоснабжения.

ЗАЯВИТЕЛЬ

Направление заявителем заявки на подключение к системе теплоснабжения с приложением необходимых документов

Проверка выполнения заявителем условий подключения, установка пломб на приборах учёта тепловой энергии, составление акта о готовности подключаемого объекта к подаче тепловой энергии

Исполнение сторонами договора о подключении

Подписание заявителем договора о подключении

Осуществление действий по подключению к сети теплоснабжения и подписание акта о подключении объекта к системе теплоснабжения

В течение 20 рабочих дней со дня получения заявки подписанный проект договора о подключении направляется заявителю.

Рассмотрение исполнителем заявки и прилагаемых документов на соответствие перечню документов и сведений, обязательных к представлению.

Содержание заявки и перечень прилагаемых документов соответствуют требованиям правил.

Содержание заявки и перечень прилагаемых документов не соответствуют требованиям правил. В течение 3 рабочих дней направляется уведомление заявителю о необходимости в течение 20 рабочих дней представить недостающие сведения или документы.

 **Приложение № 1**

НА БЛАНКЕ ОРГАНИЗАЦИИ

**Заявление**

**о предоставлении технических условий на подключение**

**(технологическое присоединение)**

**объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения**

**теплоснабжения**

(Заявление оформляется на бланке правообладателя земельного участка, с указанием наименования лица, направившего запрос, его местонахождения и почтового адреса, а также телефона и электронного адреса для связи).

Прошу выдать технические условия на подключение объекта капитального строительства «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» к сетям инженерно-технического обеспечения **теплоснабжения.**

Планируемая величина необходимой подключаемой нагрузки:

 **Общая тепловая нагрузка** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Гкал/час (МВт), в том числе

на отопление\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Гкал/час (Мвт);

на вентиляцию \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Гкал/час (МВт);

на ГВС\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Гкал/час (МВт);

Дата начала потребления ресурса, месяц\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, год\_\_\_\_\_\_\_\_;

Таблица «График набора мощности требуемого ресурса»

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Год** | **Требуемый объем ресурсов, Гкал/час (МВт)** | **Годовое потребление ресурсов, Гкал/год и (МВт/год)** |
|  |  |  |

Приложения:

1. Копия соглашения об осуществлении промышленно-производственной деятельности в экономической зоне на \_\_л. в \_\_ экз.
2. Копии правоустанавливающих документов на земельный участок на \_\_л. в \_\_ экз.
3. Копия свидетельства о государственной регистрации заявителя на \_\_л. в \_\_\_экз.
4. Копия свидетельства о постановке на учёт в налоговом органе на \_\_л. в \_\_\_экз.
5. Копия устава заявителя на \_\_л. в \_\_\_экз.

Юридическое лицо, планирующее осуществлять строительство или реконструкцию

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |
| (должность) |  | (подпись) |  |  (Фамилия И.О.) |

М.П.

 **Приложение № 2**

НА БЛАНКЕ ОРГАНИЗАЦИИ

***Форма заявки на подключение к системе теплоснабжения***

 ***АО «ОЭЗ «Титановая долина» на территории муниципального образования «город Екатеринбург» (площадка Уктус):***

Руководителю

АО «ОЭЗ «Титановая долина»

От \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование организации, ФИО)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(адрес организации, тел/факс)

№ \_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ЗАЯВКА

НА ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ ПРИСОЕДИНЕНИЕ К СИСТЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

С целью подключения строящегося (реконструируемого) или построенного, но не подключенного к системе теплоснабжения объекта капитального строительства и заключения договора о подключении к системе теплоснабжения

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное и сокращенное наименование заказчика - юридического лица)

просит заключить договор о подключении к системе теплоснабжения объекта капитального строительства и выдать технические условия на подключение к системе теплоснабжения объекта

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

расположенного по адресу:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(адрес или место расположения объекта, кадастровый номер земельного участка)

1.Характеристика и назначение объекта:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(технические параметры подключаемого объекта:

расчетные максимальные часовые и среднечасовые расходы тепловой энергии и соответствующие им расчетные расходы теплоносителей на технологические нужды, отопление, вентиляцию, кондиционирование воздуха и горячее водоснабжение; вид и параметры теплоносителей (давление и температура); режимы теплопотребления для подключаемого объекта (непрерывный, одно-, двухсменный и др.); расположение узла учета тепловой энергии и теплоносителей и контроля их качества; требования к надежности теплоснабжения подключаемого объекта (допустимые перерывы в подаче теплоносителей по продолжительности, периодам года и др.); наличие и возможность использования собственных источников тепловой энергии (с указанием их мощностей и режимов работы))

При реконструкции/модернизации объекта капитального строительства:

2. Получены технические условия № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_от \_\_\_\_\_\_г.

Технические условия ранее не запрашивались (нужное заполнить или подчеркнуть).

3. Информация о сроках строительства (реконструкции) и срок ввода в эксплуатацию строящегося (реконструируемого) объекта:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

число месяц год

4. Дата подключения объекта капитального строительства (реконструкции) –

\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

число месяц год

**Реквизиты юридического лица**

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование юридического лица (полное(сокращенное))** |  |
| **Номер записи в ЕГРЮЛ**  |  |
| **Номер записи в ЕГРИП (для ИП) и дата внесения в реестр** |  |
| **ИНН** |  | **КПП** |  |
| **р/с**  |  | **в** |  |
| **к/с**  |  | **БИК** |  |

**Контактная информация**

|  |  |
| --- | --- |
| **Адрес (место нахождения заявителя)** |   |
| **Почтовый адрес** |  |
| **Контактные данные** | Номер телефона/факса |  |
| E-mail |  |

|  |
| --- |
| Контактное лицо для взаимодействия по договорам присоединения/подключения |
| ФИО | Должность | Номер телефона/факса | E-mail |
|  |  |  |  |

Приложение к заявке (в соответствии с п.26 ПП РФ № 787 от 05.07.2018 г.):

а) копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности или иное законное право заявителя на подключаемый объект или земельный участок, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости (в случае если такие права зарегистрированы в указанном реестре, представляются соответствующие выписки из Единого государственного реестра недвижимости);

б) ситуационный план расположения подключаемого объекта с привязкой к территории населенного пункта или элементам территориального деления в схеме теплоснабжения;

в) топографическая карта земельного участка в масштабе 1:500 (для квартальной застройки 1:2000) с указанием всех наземных и подземных коммуникаций и сооружений (не прилагается в случае, если заявителем является физическое лицо, осуществляющее создание (реконструкцию) объекта индивидуального жилищного строительства);

г) документы, подтверждающие полномочия лица, действующего от имени заявителя (в случае если заявка подается представителем заявителя);

д) для юридических лиц - копии учредительных документов.

Примечания:

В случаях, если Заявитель ранее предоставлял вышеуказанные документы и сведения при получении технических условий и указанные сведения не изменились, повторное предоставление документов не требуется.

Руководитель

(должность) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. руководителя юридического лица, дата) (подпись)